

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	473983,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	90014,47
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	583398,96	572895,61	10503,35	572895,61
	Итого:		583398,96	572895,61	10503,35	572895,61
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1563776,46	1521226,79	42549,67	1521226,79
	ХВС	29,38	414344,42	417212,68	-2868,26	417212,68
	Водоотведение ХВ	20,15	226857,66	227533,49	-675,83	227533,49
	Итого:		2204978,54	2165972,96	39005,58	2165972,96
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1137,46	-1137,46	1137,46
	Домофон	45	59040	58318,08	721,92	58318,08
	Кабельное телевидение	0	9114	10600,98	-1486,98	10600,98
	Итого:		68154	70056,52	-1902,52	70056,52
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	110484,87	108576,06	1908,81	57411,03
	Итого:		110484,87	108576,06	1908,81	57411,03

Долг на 31.12.2020	523498,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101280,88
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-70553,83
Поступило за год	113376,06
Освоено в текущем году	57411,03

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена разводки ЦО	2207,23
Замена участка стояка Ц.О.	9697,29
Ремонт межпанельных швов	16306,51
Спиливание аварийного дерева	10000
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-14588,8
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-153,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-153,82

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова